


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.5	Адрес электронной почты	perm@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Попов
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	porov_yum@geoii.ru
3.3	Телефон	+7(938)535-89-81
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 59/263-н/59-2024-2-314 от 10.06.2024 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (ВЛ 6 кВ ф. Кондратово ПС Красава на ТП-0286)» (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления	

	<p>которых на сооружения, которые в соответствии с ЗК РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 ЗК РФ.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п.9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (ВЛ 6 кВ ф. Кондратово ПС Красава на ТП-0286)», являющейся объектом местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>Право собственности ПАО «Россети Урал» подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-135067417 (копии подтверждающих документов прилагаются).</p> <p>Срок действия сервитута – 49 лет.</p> <p>Площадь зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 7546 кв. м.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).</p> <p>Плата за публичный сервитут устанавливается согласно ст. 39.46 ЗК РФ.</p> <p>В соответствии с п. 1, п. 2 и п. 9 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно перечню земельных участков (земель), юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут. В целях переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, вправе обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута, в этом случае право постоянного (бессрочного) пользования или договор аренды земельного участка прекращается органом местного самоуправления, принявшим решение об установлении публичного сервитута.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,</p>

	<p>реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:32:0000000:12815 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Берег Камы, ВЛ-6 кВ) (2 кв. м.)
		59:32:3410001:3525 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 46) (259 кв. м.)
		59:32:3410001:3524 (Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Камская, з/у 46б) (1435 кв. м.)
		59:32:0640003:79 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 18) (137 кв. м.)
		59:32:0640003:6682 (Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Берег Камы (Кондратовское с/п), тер. снт Родничок) (306 кв. м.)
		59:32:0640003:6453 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 50) (111 кв. м.)
		59:32:0640003:6328 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 45) (154 кв. м.)
		59:32:0640003:48 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д. Берег Камы, снт Родничок, зу 48) (97 кв. м.)
		59:32:0640003:39 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 56) (128 кв. м.)
		59:32:0640003:371 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 54) (118 кв. м.)
		59:32:0640003:363 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 44) (151 кв. м.)
		59:32:0640003:354 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 38) (147 кв. м.)
		59:32:0640003:353 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 58) (125 кв. м.)
		59:32:0640003:347 (Пермский край, Пермский район, д. Берег

		<div>Камы, ст Родничок, уч-к 55) (115 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:32 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 51) (115 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:318 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 49) (106 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:31 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Берег Камы, снт Родничок, зу 43) (155 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:309 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 47) (71 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:30 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Берег Камы, снт Родничок, зу 41) (149 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:29 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 42) (148 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:24 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 35) (142 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:23 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 34) (156 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:14 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 53) (117 кв. м.)</div> <div>59:32:0640003:1 (Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Берег Камы, территория снт Родничок, з/у 33) (178 кв. м.)</div> <div>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 59:32:0640001 (Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский) (170 кв. м.)</div> <div>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 59:32:0640003 (Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский) (2021 кв. м.)</div> <div>Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 59:32:3410001 (Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский) (733 кв. м.)</div>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством	Нет

	почтового отправления	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-135067417; 3) Доверенность от 10.06.2024 г. № 59/263-н/59-2024-2-314 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 4) Копия паспорта серия 0322 № 307637; 5) Информационная справка от 28.11.2024 года № 50496 (п.1); 6) Изменения в Устав от 09.06.2023 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <div style="text-align: right;"> <u>Попов Ю.М.</u> (инициалы, фамилия) </div>	«28» ноября 2024 г.